Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Рильчук Галина Михайловна, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Котово, 50:08:0060115:1109

Технические условия **38-26-302-249679(575756)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Подвеска провода СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет №55	км	0,55	0,00	785 420,00	19 120,00	121 530,00	**926 070,00**	0,00	431 981,00	10 516,00	66 841,50	**509 338,50**	**596 371,22**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 990,00	43 990,00				24 194,50	24 194,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							17 220,00	17 220,00				9 471,00	9 471,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							26 970,00	26 970,00				14 833,50	14 833,50	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							33 350,00	33 350,00				18342,50	18 342,50	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**431 981,00**	**10 516,00**	**66 841,50**	**509 338,50**	***596 371,22***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												24 194,50		
	Строительный контроль												9 471,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												14 833,50		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												18 342,50		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Рильчук Галина Михайловна, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Котово, 50:08:0060115:1109

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**24 194,50**	1,120	1,090				**28 328,71**
2	**СМР**	**431 981,00**	1,120	1,090				**505 795,33**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**10 516,00**	1,120	1,090				**12 312,91**
5	**Содержание службы заказчика**	**18 342,50**	1,120	1,090				**21 476,76**
6	**Строительный контроль**	**9 471,00**	1,120	1,090				**11 089,35**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**14 833,50**	1,120	1,090				**17 368,16**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**509 338,50**						**596 371,22**

ИТОГО (без НДС), руб.	**596 371,22**
НДС-22%, руб.	**131 201,67**
ВСЕГО с НДС, руб.	**727 572,88**

в т.ч. ПИР без НДС	**28 328,71**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**568 042,51**

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Рильчук Галина Михайловна, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Котово, 50:08:0060115:1109**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,55	0,00	431 981,00	10 516,00	42 647,00	24 194,50	509 338,50
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	431 981,00	10 516,00	42 647,00	24 194,50	**509 338,50**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,55	0,00	505 795,33	12 312,91	49 934,26	28 328,71	596 371,22	1 084 311,30
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	505 795,33	12 312,91	49 934,26	28 328,71	**596 371,22**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)